

Số: 2108/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chỉ định chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 33/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 13/QĐ-SCBS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1515/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1516/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế thi hành án số 1817/KH-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 2049 ngày 19/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do ông **Nguyễn Tính**, sinh năm 1975, địa chỉ theo bản án: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước (địa chỉ chỗ ở hiện nay: Thôn 2, xã Nhuận Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi) và bà **Phạm Thị Thanh Hương**, sinh năm 1979, địa chỉ: Tổ 4, ấp 2, xã Minh Đức, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, Chấp hành viên đã thực hiện kê biên, xử lý tài sản là:

Toàn bộ khu đất thuộc Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 356, tờ bản đồ số cũ 37-1 (số mới 371), diện tích 170.0m² (trong đó Đất ở đô thị 150.0m²; Đất HLBVĐB (CLN) 20.0m²). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BL 602011 số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CH02435, do UBND thành phố Thủ Dầu Một tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/9/2012 cho bà Phạm Thị Thanh Hương. Tài sản tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thẻ hiện chi tiết tại mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ngày 14/7/2023.

Đồng thời sau khi thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Đồng thời, để đảm bảo thủ tục thi hành án.

Ngày 19/7/2024, Chấp hành viên đã có thông báo số 2049/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đồng thời cùng ngày đã tham mưu Chi cục trưởng có văn bản số 2050/CCTHADS đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Đến nay thời hạn đăng ký đã hết và chỉ có 01 (một) tổ chức nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ bộ hồ sơ năng lực và bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản tại phụ lục 2, thì Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương đạt đủ tiêu chuẩn năng lực thẩm định và đã được lãnh đạo phê duyệt.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các đương sự và tổ chức thẩm định giá tài sản nói trên được biết và liên hệ Chấp hành viên để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên trên.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trương Bảo Lâm